

哈仙達崗第七大道村

南第七大道 1172 號

項目簡介

什麼是第七大道村？

- 它是一個未來改建項目，地點是位於 Denny's 餐廳和 Chevron 加油站後面的前 6 號汽車旅館，此物業已由洛杉磯縣政府購買，作為加州"房匙計劃" (HomeKey) 的一部分，以解決從前無家可歸者對可負擔住房的迫切需求。
- 為從前無家可歸者提供長期性住房及全方位的支援服務，幫助他們獲得穩定、有所成就的未來。

第七大道村的改建計劃包括什麼？

- 把原來的 142 間客房改建為帶小型廚房的小型公寓
- 2 個一房單元將用作 2 個駐場經理的住所
- 數個單元將被改建成辦公室和會議場地，以作為管理處和讓個案經理為居民提供服務的地方
- 將創建一個室內社區活動場所和三個室外帶園林景觀的休憩區供居民使用；除了樹木和園景外，還將有供狗隻運動的跑道、園藝區及在陰涼的地方設置長凳供居民休息
- 推行節約能源和氣候保護措施的項目，包括安裝太陽能電池板和增加園林綠化區，以助減低住宅區的熱島效應；並為居民提供成本較低的電力及瓦斯
- 區內安全措施將包括在住宅區設置鍛鐵圍欄；供汽車和行人使用有監控的單向入口，在住宅區廣泛設置監控或安全攝像頭；甚至保安人員。

誰將入住第七大道村？

- 合資格居民將通過縣政府現有的無家可歸者服務機構網絡和洛杉磯無家可歸者服務機構的協調登記系統進行轉介；此計劃還將會在哈仙達崗及周邊地區開展外展服務，將無家可歸者帶入第七大道村。
- 被轉介的居民包括沒有固定住所、來自庇護所、臨時住房和/或流落街頭的單身人士。

誰將擁有、管理和提供服務予第七大道村？

- Women Organizing Resources, Knowledge and Services (WORKS) (www.worksusa.org)，一個擁有 25 年發展可負擔住房經驗的團體，將擁有並全面負責該物業的事務
- Solari Enterprises (<https://solari-ent.com/>) 是一家經驗豐富的可負擔住房管理公司，將提供物業管理服務及執行相關租戶規例和準則管理
- Housing Works (<https://housingworks.org/>) 是一家經驗豐富的服務支援提供商，將為居民提供支援服務

第七大道村的執行時間表是什麼？

- 該物業目前的臨時住房將於 2023 年 5 月 31 日停止運作
- 施建項目施工日期將於 2023 年 7 月開始，預計於 2024 年 11 月完工
- 居民預計將於 2024 年末開始入住，並在 2025 年春末完全租出

本計劃將會舉辦一場社區會議，向大眾闡述項目細節，誠邀各位踴躍參加，以了解更多相關的信息進行討論，會議詳情如下：

日期：5/4/2023 (星期四) 下午 6 時至 7 時

地點：哈仙達崗社區中心 (1234 Valencia Ave., Hacienda Heights, CA 91745)

如有疑問，請發送電郵至：admin@worksusa.org