

7th Avenue Village en Hacienda Heights Fact Sheet

¿Qué es 7th Avenue Village?

- La futura conversión del antiguo Motel 6 ubicado detrás de Denny's y Chevron, fue adquirido por el Condado como parte del programa HomeKey del Estado para abordar la grave necesidad de viviendas asequibles para las personas que antes no tenían vivienda.
- Viviendas a largo plazo para personas que anteriormente no tenían hogar con servicios de apoyo intensivos para ayudar a los residentes a lograr un futuro estable y productivo

¿Qué es el Plan de Rehabilitación para 7th Avenue Village?

- 142 habitaciones de motel se convertirán en apartamentos pequeños tipo estudio con cocina pequeña
- 2 unidades de una habitación serán utilizadas por los 2 gerentes del lugar
- Varias unidades se convertirán en oficinas y espacios de reunión para la administración y para administradores de servicios de apoyo para los residentes
- Se creará un espacio comunitario interior y tres áreas de reunión al aire libre para uso de los residentes; además de áreas verdes, habrá un parque para perros, áreas de jardinería comunitaria y áreas para sentarse con sombra.
- Las importantes medidas de conservación de la energía, incluidos los paneles solares y el aumento de la jardinería, reducirán el efecto de isla de calor de la propiedad y ofrecerán servicios públicos a menor costo para los residentes.
- Las medidas de seguridad incluirán cercas perimetrales de hierro forjado, un único punto de entrada y salida controlado para automóviles y peatones, amplio monitoreo de cámaras y guardias de seguridad, según sea necesario.

¿Quién vivirá en 7th Avenue Village?

- Los residentes serán referidos a través de la red establecida del Condado de agencias de servicios para personas sin hogar y el Sistema de Entrada Coordinada de la Agencia de Servicios para Personas sin Hogar de Los Ángeles.
- También se llevarán a cabo actividades de divulgación para atraer a personas sin hogar a 7th Avenue Village en Hacienda Heights y sus alrededores.
- Los residentes que sean referidos serán personas solas sin hogar permanente, provenientes de albergues, viviendas provisionales y lugares sin albergue.

¿Quién va a ser el dueño, administrador y quien proveerá servicios en 7th Avenue Village?

- Women Organizing Resources, Knowledge and Services (WORKS) (www.worksusa.org), un grupo de desarrollo de viviendas asequibles de 25 años, será el propietario y asumirá la responsabilidad general de la propiedad
- Solari Enterprises, (<https://solari-ent.com/>), una empresa experimentada de administración de viviendas asequibles, brindará servicios de administración de propiedades, haciendo cumplir las normas y estándares de los inquilinos
- Housing Works, (<https://housingworks.org/>), un proveedor experimentado de servicios de apoyo, brindará servicios de apoyo a los residentes

¿Cuál es el plazo de 7th Avenue Village?

- La vivienda provisional actualmente en la propiedad cesará a partir del 31 de mayo de 2023
- La construcción comenzará en julio de 2023 y se prevé que finalice en noviembre de 2024
- Se espera que los residentes comiencen a vivir en las instalaciones a fines de 2024, y se espera llenar todas las unidades a fines de la primavera de 2025

Please join us for more information and discussion about 7th Avenue Village on May 4, 2023 at 6 pm at the Hacienda Heights Community Center at 1234 Valencia Avenue, Hacienda Heights.

Questions: admin@worksusa.org