

El Programa Homekey

Homekey es un esfuerzo estatal para mantener y expandir rápidamente el inventario de viviendas para personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar. Homekey presenta una oportunidad para que las entidades públicas estatales, regionales y locales desarrollen una amplia gama de tipos de viviendas, incluidos hoteles, moteles, hostales, viviendas unifamiliares y multifamiliares, instalaciones residenciales para adultos y viviendas prefabricadas, y convertir propiedades comerciales y otros edificios existentes en viviendas permanentes o provisionales para personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar.

El Programa Homekey en Hacienda Heights

En noviembre de 2020, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD por sus siglas en inglés) del Estado de California otorgó al Condado de Los Ángeles fondos de la Ronda 1 de Homekey para comprar una propiedad de Motel 6 ubicada en Hacienda Heights. Este fue uno de los diez sitios que el condado recibió fondos para comprar en toda la región. El Condado compró el sitio para convertirlo en vivienda de apoyo permanente, que brinda a las personas sin hogar subsidios de alquiler y servicios de apoyo. Debido a que el estado requería que el sitio se ocupara casi inmediatamente después de la compra, y para continuar brindando viviendas provisionales muy necesarias durante la pandemia de COVID-19, el Condado decidió operar temporalmente el sitio como vivienda provisional hasta que pudiera renovarse para convertirse en vivienda permanente el cual sería el uso permanente previsto.

Operaciones de Vivienda Provisional Homekey en Hacienda Heights

Actualmente, el sitio de Homekey en Hacienda Heights, también conocido como "Hogar en Hacienda," proporciona vivienda provisional a personas sin hogar. El sitio es supervisado por la Autoridad de Servicios para Personas sin Hogar de Los Ángeles (LAHSA por sus siglas en inglés) que ha contratado a Volunteers of America Los Angeles (VOALA), un proveedor de servicios para personas sin hogar, para operar el sitio. Este lugar cuenta con gerentes de servicio al cliente y administradores de casos, personal de enfermería y seguridad las 24 horas. El sitio ha estado operando como vivienda provisional por más de dos años, primero como sitio del Proyecto Roomkey y, a partir de enero de 2021, como sitio Homekey. Casi 400 personas sin hogar han sido atendidas en Home at Hacienda desde que se convirtió en un sitio de Homekey.

Reducción de Operaciones de Vivienda Provisional Homekey en Hacienda Heights

Para convertir Home at Hacienda en una Vivienda de Apoyo Permanente de manera segura y eficiente, el sitio debe desocuparse antes del inicio de la construcción. Para adaptarse a esto, el programa de vivienda provisional en el sitio terminará el 31 de mayo de 2023. El Condado, LAHSA y VOALA trabajarán juntos para identificar opciones de vivienda provisional o permanente para cada participante en el sitio para que no regresen a las calles.

Conversión a Vivienda de Apoyo Permanente

Tal como se planeó originalmente y se comprometió con el Estado como parte de la concesión Homekey del Condado, el sitio debe convertirse en una vivienda de apoyo permanente. En la primavera de 2022, el condado inició un proceso de licitación competitivo para identificar desarrolladores calificados para poseer, renovar y operar sus sitios de la Ronda 1 de Homekey,

incluido Homekey Hacienda Heights. A través de este proceso, Women Organizing Resources, Knowledge and Services (WORKS) fue seleccionado por un panel de expertos que revisó las propuestas presentadas. El Condado transferirá la propiedad de Homekey Hacienda Heights a WORKS antes del inicio de la construcción. WORKS renovará la propiedad y la operará como vivienda de apoyo permanente. Formado en 1998 por un pequeño grupo de mujeres comprometidas con acciones significativas para ayudar a familias y comunidades desfavorecidas, WORKS tiene una amplia experiencia en vivienda asequible y desarrollo comunitario.

Construcción Planificada para Homekey en Hacienda Heights

WORKS convertirá la propiedad de vivienda provisional en aproximadamente 142 unidades residenciales más dos unidades para administradores. Cada unidad residencial servirá como vivienda a largo plazo con servicios de apoyo para personas sin hogar. El plan arquitectónico de WORKS incluye características ecológicas que incluyen paneles solares en la azotea y en la cochera, un mayor uso de los árboles del sitio para brindar sombra junto con un paisaje atractivo, cercas atractivas y seguras, estructuras adicionales con sombra y otras mejoras para el ahorro de energía. El desarrollo remodelado se conocerá como 7th Avenue Village

Cronología de Construcción

La construcción de este proyecto comenzará en julio de 2023 y se espera que tome aproximadamente 16 meses. Se espera que los primeros residentes comiencen a mudarse en diciembre de 2024, con una ocupación total prevista para junio de 2025.

Julio 2023	Marzo 2024	Noviembre 2024	Marzo 2025	Junio 2025
Comienza la construcción	50% Completado	100% Completado	50% Ocupación	100% Ocupación

Operaciones de Vivenda de Permanente – Servicios de Apoyo

Una vez que 7th Avenue Village empiece a proveer vivienda a largo plazo en diciembre de 2024, se brindarán amplios servicios de apoyo para garantizar que los inquilinos tengan los recursos que necesitan para estabilizarse y permanecer alojados. WORKS elegirá a Housing Works como el principal proveedor de servicios en el sitio. Housing Works ha brindado servicios de apoyo en el condado desde 2003, trabajando en estrecha colaboración con el Departamento de Servicios de Salud del Condado como proveedor aprobado de Servicios intensivos de administración de casos (ICMS por sus siglas en inglés). WORKS y Housing Works han colaborado durante más de una década en desarrollos de viviendas a largo plazo para proporcionar viviendas permanentes, estables, bien mantenidas y con servicios mejorados en un entorno que es solidario, respetuoso y promueve el bienestar de sus inquilinos.

Trabajando con la Comunidad Hacienda Heights

WORKS se compromete a trabajar en estrecha colaboración con los residentes de Hacienda Heights para garantizar que el sitio que desarrollen sea un beneficio no solo para sus futuros residentes, sino también para los residentes y dueños de negocios en los alrededores. WORKS se centrará en mantener una comunidad atractiva, segura y protegida para el beneficio de los

residentes y la comunidad y construir las mejores conexiones comunitarias para apoyar el éxito en la vida de los residentes.

De acuerdo con el conteo de personas sin hogar de 2022, había 174 personas sin hogar en Hacienda Heights, y aproximadamente el 32% no tenían refugio. WORKS y el condado están trabajando para asegurarse de que, cuando 7th Avenue Village comience a arrendar inquilinos, las personas sin hogar en Hacienda Heights y de sus alrededores que cumplan con los requisitos para viviendas con apoyo de servicios y estén interesadas, sean contactadas para arrendar.

WORKS organizará una reunión comunitaria abierta a todos para brindar información y escuchar comentarios sobre la rehabilitación propuesta el jueves 4 de mayo de 6 a 7 p. m. en el Centro Comunitario de Hacienda Heights, y mantendrá informada a la comunidad sobre el progreso.

Para obtener más información, comuníquese con admin@worksusa.org.